

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Rapport annuel 2011 TAM Parc de stationnement Europa

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 29 juillet 1994, la Ville de Montpellier a confié à la société TAM l'exploitation du parc de stationnement Europa situé entre la rue Poséidon et la rue de l'Acropole à Montpellier pour une durée de 40 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 1er janvier 2036.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TAM a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Europa présente une capacité globale de 600 places réparties sur 2 niveaux (590 places publiques et 10 places Personnes à Mobilité Réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7 jours/7. L'accès se fait via le boulevard de l'aéroport.

- Fréquentation et recettes

Le nombre de clients « horaire » a baissé de 6,2% par rapport à 2010, et le nombre d'abonnés a chuté de 27%. La recette horaire connaît une baisse de 2,1% par rapport à 2010 et la recette abonnée a diminué de 26,1%. En 2011, la recette cumulée s'élève à 860,5K€ HT, soit une baisse de 249,2K€ correspondant à - 22,5%.

- Répartition des formules d'abonnements

Malgré la mise en place d'une proposition attractive pour les résidents depuis le mois d'août 2008, les formules travail sont toujours grandement majoritaires avec 89% des abonnements, le forfait Grand Cœur et les formules résidents représentent respectivement 1% et 9%. Les forfaits grand cœur et petit rouleur représentent chacun 1%.

- Tarification

Horaires "jour"	Août 2010	Août 2011	Variation %
01h00	1,90 €	2,00 €	5,3%
01h30	3,00 €	3,10 €	3,3%
02h00	3,40 €	3,50 €	2,9%
02h30	4,60 €	4,70 €	2,2%
03h00	5,00 €	5,10 €	2,0%
03h30	6,10 €	6,30 €	3,3%
04h00	6,80 €	7,00 €	2,9%
05h00	7,40 €	7,60 €	2,7%
06h00	8,00 €	8,20 €	2,5%
07h00	8,60 €	8,90 €	3,5%
08h00	9,10 €	9,40 €	3,3%
09h00	9,80 €	10,10 €	3,1%
10h00	10,70 €	11,00 €	2,8%
11h00	11,20 €	11,50 €	2,7%
12h00	11,70 €	12,00 €	2,6%
13h00	12,20 €	12,50 €	2,5%
14h00	12,70 €	13,00 €	2,4%
15h00	13,20 €	13,50 €	2,3%
Plafond 24h00	13,70 €	14,00 €	2,2%
L'heure de nuit de 22h à 6h00	0,50 €	0,50 €	0,0%

Abonnement Mensuel	août-10	août-11	Variation %
Permanent Résident	54 €	55 €	1,9%
Nuit Résident + dimanche et JF	41 €	42 €	2,4%
Petit Rouleur	40 €	40 €	0,0%
Petit Rouleur + Transport	80 €	80 €	0,0%
Jour Travail	99 €	101 €	2,0%
Permanent Travail	115 €	118 €	2,6%

Afin de favoriser le stationnement résidant, les tarifs des abonnements travail subissent annuellement une augmentation plus importante que les abonnements résidant.

Cette augmentation accroît chaque année la différence entre ces 2 tarifs.

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 3,6ETP (équivalent temps plein). Le nettoyage est essentiellement fait par une entreprise spécialisée (les nuits et les dimanches), complété en interne par le personnel en poste.

2) Compte de résultat de la DSP

Données exprimées en Euros HT	2010	2011	2010/2011
Produits d'exploitation	1 351 650,0	1 297 177,0	-4,03%
Recettes horaires	168 079,0	164 619,0	-2,06%
Recettes abonnés	941 671,0	695 958,0	-26,09%
Redevances publicitaires	5 600,0	5 800,0	3,57%
Autres recettes	3 200,0	15 100,0	371,88%
Compensation tarifaire	229 200,0	413 400,0	80,37%
Reprise sur amortissement et provisions	2 200,0	2 100,0	-4,55%
Transferts de charges d'exploitation	1 700,0	200,0	-88,24%
Charges d'exploitation	1 351 400,0	1 413 500,0	4,60%
Salaires et traitements	118 100,0	121 300,0	2,71%
Achats externes	46 300,0	42 200,0	-8,86%
Services extérieurs	99 300,0	74 900,0	-24,57%
Charges externes	86 800,0	73 200,0	-15,67%
Achats et charges externes	350 500,0	311 600,0	-11,10%
Impôts-taxes et versements assimilés	90 200,0	96 700,0	7,21%
Dotations provisions amortissements	148 500,0	140 100,0	-5,66%
Crédit bail	762 200,0	865 100,0	13,50%
Rémunération Fixe	0,0	0,0	
Rémunération Variable	0,0	0,0	
Redevances	0,0	0,0	
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	250,0	-116 323,0	
Impôts sur les bénéfices			
Résultat de l'exercice	250,0	-116 323,0	

Les postes qui évoluent de façon significative entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- Le poste « Compensation tarifaire » augmente et passe de 229 200€ (en 2010) à 413 400€ (en 2011).
- Le poste « Services extérieurs » est en recul de -24,57% par rapport à 2010. Ceci s'explique par des coûts d'entretien et de réparations de matériels plus faibles qu'en 2010.
- Le poste « Charges externes » affiche un recul de 15,67% par rapport à 2010. Ceci est essentiellement lié à des charges de structures moindres.
- Le poste « Crédit bail » augmente de 13,50% par rapport à 2010. Celui-ci atteint sa dernière tranche et augmente de 102 900€.

En 2011, le Parking Europa enregistre un résultat très nettement déficitaire (-116 323€).

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de prendre acte de ce rapport |

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012